

温江区万春踏水桥片区城中村改造及综合配套项目收益与 融资自求平衡专项债券财务评价报告

川华邦咨字[2025]第 5-0-06 号

成都隆科和悦长安置业有限公司：

我们接受委托，对温江区万春踏水桥片区城中村改造及综合配套项目（以下简称“专项债券”）的收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们审核的依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。成都隆科和悦长安置业有限公司（以下简称“发行人”）对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于在编制收益与融资自求平衡测算方案中运用了一系列的假设，包括有关未来事项和推测性假设，而预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能较大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。本评价报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性评价，并非对预测数据承担保证责任。

我们认为，在发行人对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的成都隆科和悦长安置业有限公司预期的收入等扣除相应运营成本后的项目收益，能够合理保障偿还专项债券本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

本评价报告仅供发行人本次发行专项债券目的使用，不得用作其他任何目的。我们明确地表示不就本报告内容向任何其他第三方负有或承担任何责任或义务。本报告仅与上述专项债券相关，并不扩展到成都隆科和悦长安置业有限公司的其他信息。

附件一：关于温江区万春踏水桥片区城中村改造及综合配套项目专项债券预测说明书

四川华邦会计师事务所有限公司



中国·成都

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 5 月 13 日

附件一

关于温江区万春踏水桥片区城中村改造及综合配套项目 收益与融资自求平衡专项债券预测说明书

成都隆科和悦长安置业有限公司拟发行温江区万春踏水桥片区城中村改造及综合配套项目专项债券计划。本项目拟建地点位于温江区万春镇踏水桥社区。该项目是由成都隆科和悦长安置业有限公司作为项目业主，成都市温江区住房和城乡建设局作为项目主管单位。发行该项目专项债券资金到位后，债券资金实行专账、专户管理。此说明书是在最佳估计假设的基础上并遵循谨慎性原则编制的，但预测报告所依据的各种假设具有不确定性，投资者进行投资决策时应谨慎使用。

一、预测报告编制基础

（一）以温江区万春踏水桥片区城中村改造及综合配套项目为基础，结合该项目的建设期和运营期对预测期间经营环境、经营计划等推测性假设，遵循谨慎性原则，采用国家现行的法律、法规、企业会计准则等规定编制了关于温江区万春踏水桥片区城中村改造及综合配套项目收益及现金流专项分析预测意见书。

（二）项目的政府性文件

- 1、《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》；
- 2、《2021 年新型城镇化和城乡融合发展重点任务》；
- 3、《成都市国土空间总体规划（2020—2035 年）》；
- 4、《成都市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》；
- 5、《成都市温江区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》；
- 6、《成都市温江区国土空间总体规划（2021-2035 年）》（征求意见稿）；
- 7、《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》；
- 8、《企业投资项目可行性研究报告编写参考大纲》（2023 年版）；
- 9、国务院常务会议审议通过的《关于在超大特大城市积极稳步推进城中村改造的指导意见》；

10、《成都市城中村改造工作方案》（第二次征求意见稿）；

（三）编制该预测报告所依据的主要会计政策和会计估计均与公司实际采用的主要会计政策及会计估计一致。

二、项目收益与现金流量预测编制基础

温江区万春踏水桥片区城中村改造及综合配套项目专项债券项目结合建设期和运营期以及预测期间经济环境、运营计划等推测性假设为前提，编制了 2025 年至 2047 年温江区万春踏水桥片区城中村改造及综合配套项目专项债券项目收益及现金流覆盖债券还本付息预测说明和预测表（以下简称“项目收益及现金流预测”）。

编制项目收益及现金流预测时所采用的会计政策及会计估计方法遵循了国家现行的法律、法规、事业单位会计准则的规定，在各重要方面均与项目实际采用的会计政策及会计估计一致。

项目收益及现金流预测的编制基础：假设温江区万春踏水桥片区城中村改造及综合配套项目收入、支出都能按照成都隆科和悦长安置业有限公司设定的各项假设实现。



三、项目收益与现金流量预测假设

- 1、国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；
- 2、国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平无重大变化；
- 3、无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

四、项目收益与现金流量预测编制说明

（一）温江区万春踏水桥片区城中村改造及综合配套项目的基本情况

温江区万春踏水桥片区城中村改造及综合配套项目由成都隆科和悦长安置业有限公司作为项目业主单位。建设地址位于温江区万春镇踏水桥社区。

建设内容及规模：

本项目为温江万春踏水桥片区居民提供便利，建设内容包括地下机动车停车位约 1800 个及停车场配套设施，与便民相关的配套道路的供水、排水、供电等

基础设施建设。

本项目建设周期 40 个月（不含前期工作），即 2025 年 9 月-2028 年 12 月。

（二）现金流量预测项目说明

1、项目建设背景

城中村改造是近年来我国土地资源规划工作中的一个新重点，各个地区的城中村改造工程都在热火朝天地进行当中。城中村普遍存在公共卫生安全风险大、房屋安全和消防安全隐患多、配套设施落后、环境脏乱差等突出问题，亟须实施改造。2023 年 7 月，国务院办公厅印发《关于在超大特大城市积极稳步推进城中村改造的指导意见》中指出：在超大特大城市积极稳步实施城中村改造是改善民生、扩大内需、推动城市高质量发展的一项重要举措。要坚持稳中求进、积极稳妥，优先对群众需求迫切、城市安全和社会治理隐患多的城中村进行改造，成熟一个推进一个，实施一项做成一项，真正把好事办好、实事办实。要坚持城市人民政府负主体责任，加强组织实施，科学编制改造规划计划，多渠道筹措改造资金，高效综合利用土地资源，统筹处理各方面利益诉求，并把城中村改造与保障性住房建设结合好。要充分发挥市场在资源配置中的决定性作用，更好发挥政府作用，加大对城中村改造的政策支持，积极创新改造模式，鼓励和支持民间资本参与，努力发展各种新业态，实现可持续运营。根据住房和城乡建设部公布的《2021 年城市建设统计年鉴》，截至 2021 年末，全国共有超大城市 8 个，分别为上海、北京、深圳、重庆、广州、成都、天津、武汉。全国特大城市 11 个，分别为杭州、东莞、西安、郑州、南京、济南、合肥、沈阳、青岛、长沙、哈尔滨。超大特大城市是带动区域乃至国家经济社会发展的关键增长极。从国际上看，此类城市也都面临着一些共性化挑战，如城市土地资源严重短缺、居住成本偏高等。城市内部发展不均衡，因为各种原因在相对中心的区域形成了‘城中村’。我国超大特大城市在快速城镇化进程中，为实现相对低成本的扩张经常采用‘蛙跳’模式，即跳开建成区适当距离进行投资形成新的发展区位，在这一过程中，一些城中村就成为‘被忽略的角落’。从需求端来看，租金低廉的城中村满足了大量新市民、青年人和外来人口居住需求，但城中村在硬件条件和配套设施，尤其是消防安全、公共卫生、社会治安、灾害防控等方面存在不少隐患。规范城中

村改造的发展，有助于补齐基础设施和公共服务短板，发挥政府公共投资带动社会资本投资作用，提振新市民消费。让城中村和城市实现公共服务均等化、全覆盖，对改善民生和激发内需潜力有重要促进作用。

党中央、国务院高度重视城市、工矿（含煤矿）、林区、垦区居民住房困难、居住环境差的问题。2008 年中央启动保障性安居工程，并将国有林区（场）危旧房、国有垦区危房、中央下放地方煤矿安置改造作为重要内容，加快了改造步伐。2010 年，中央全面启动城市和国有工矿安置改造工作，并继续推进国有林区（场）、危旧房、国有垦区危房、中央下放地方煤矿安置工程改造。经过几年的努力，各类改造工程已经取得积极成效。

从这几年实践来看，扎实推进城中村改造，既能改善民生，又是扩大内需的一项重要举措。城中村改造产业关联度高，带动力强，不仅能够增加投资，而且能够带动消费，可以有效消化钢铁、建材、家电等上下游产能和产品。

城中村改造作为一项重大的民生工程，成为各城市建设的重点，包括上海、北京、深圳、重庆、广州、成都、天津、武汉等地都将把城中村改造列为年重点建设项目。在政府的支持下，各省市城市更新工作正陆续开展，城中村改造有效解决了低收入家庭的住房难题，极大地完善城市功能，改善城市面貌，优化土地等资源的配置。

踏水桥社区位于温江区万春镇，社区党群服务中心位于绿园路 175 号。幅员面积 4.78 平方公里，辖 25 个居民小组，常住人口 5413 人，户籍人口 4933 人。社区设书记兼主任 1 人，副主任 1 人，副书记 1 人，居委 1 人，两委两人。社区设 7 个党支部，党员 190 人。

踏水桥社区在 1960 年公社化期间原名柳江乡清油大队，食堂化解散以后，1978 年清油大队改为清油村。2006 年 6 月，清油村改建为踏水桥社区居民委员会的同时，踏水场镇划为辖区管辖。踏水桥社区是温江区在 21 世纪初根据城乡统筹要求设立的八大新型涉农社区之一，社区位于温江区政府所在地柳城镇以北，东靠江安河，南接黄石社区，西临东方幸运城，北挨新升村。

踏水桥社区现在是万春镇人民政府所在地，成青快速通道贯穿南北，物流大道横跨东西，道路四通八达，地理位置十分优越。辖区内医院、学校、银行、超市、农贸市场等与居民生活相关的配套设施齐全。规模以上的工业企业有华蜀电器，盛卉金属制品两家，规模以下及微型企业、个体本商户 300 多个。

踏水桥片区城中村改造四至范围为：东至踏水学校，西至踏水桥南路 1 号，北至黄石社区，南至江安河四支渠。本次改造实施总面积为 951 亩。本项目为温江区踏水桥片区城中村改造项目中基础设施配套建设的子项目，项目的建设可进一步改善周边居民的生活环境，提升城市形象，为区域发展奠定坚实的基础。

在上述背景下，业主单位提出了本项目建设。

2、拟建项目的计划筹资情况

本项目总投资为 42,110.06 万元，其中项目资本金 32,110.06 万元，发行专项债券筹集资金 10,000.00 万元。

本次温江区万春踏水桥片区城中村改造及综合配套项目专项债券发行规模 10,000.00 万元，假设债券于 2025 年发行 3,000.00 万元，2026 年发行 3,000.00 万元，2027 年发行 2,000.00 万元，2028 年发行 2,000.00 万元；每半年支付一次利息。债券期限为 20 年期（债券存续期为 2025-2047 年），项目建设期为 40 个月（2025 年 9 月-2028 年 12 月）。

五、资金筹措方案

（一）项目资金来源

本项目总投资为 42,110.06 万元，其中项目资本金 32,110.06 万元（占项目总投资的 76%）来自自筹资金，剩余资金 10,000.00 万元（占项目总投资的 24%）通过发行地方政府专项债券解决。

（二）项目内容

- 1、项目名称：温江区万春踏水桥片区城中村改造及综合配套项目
- 2、建设地点：温江区万春镇踏水桥社区。
- 3、建设内容及规模

本项目为温江万春踏水桥片区居民提供便利，建设内容包括地下机动车停车位约 1800 个及停车场配套设施，与便民相关的配套道路的供水、排水、供电等基础设施建设。

（三）资金使用计划

本项目建设总投资 42,110.06 万元，其资金来源为争取地方政府专项债券、



业主自筹。具体组成如下：

- 1.工程建设费用 34,841.21 万元，占总投资的 82.74%；
- 2.工程建设其他费用 3,362.60 万元，占总投资的 7.99%；
- 3.预备费 3,056.25 万元，占总投资的 7.26%；
- 4.建设期利息及债券发行手续费 850.00 万元，占总投资的 2.02%；

基于上述假设，项目资本金和本次债券融资资金将于 2025、2026、2027、2028 年投入到项目建设工作中，结合本项目建设计划，后续项目资金使用计划如下表所示：

表 1 温江区万春踏水桥片区城中村改造及综合配套项目资金使用计划表

时间	资金使用计划	资金来源	
		自筹资金出资	债券融资
2025 年度	5,110.06	2,110.06	3,000.00
2026 年度	13,000.00	10,000.00	3,000.00
2027 年度	12,000.00	10,000.00	2,000.00
2028 年度	12,000.00	10,000.00	2,000.00
合计	42,110.06	32,110.06	10,000.00

六、项目收益和现金流量覆盖债券还本付息资金的预测及其编制说明

（一）项目投产期至还本付息最后一年的收益预测情况及其编制说明

（1）总收入

本项目预计于 2029 年 1 月初开始运营，债券于 2047 年 12 月底到期还本。故本项目收入测算期间为 2029 年 1 月~2047 年 12 月，本项目收入不含财政补助收入，主要为路灯广告收入、停车位出租收入、充电桩服务费收入。

专项收入 1：路灯广告位出租收入

计算公式：路灯广告位出租收入：广告位个数×单价×出租率×月份

A. 广告位个数

测算取值：依据项目可研的规划，广告位个数为 208 个；

B. 单价

参考依据：根据成都市路灯广告报价，具体参考依据如下

成都市公共资源（路灯杆）广告位报价

序号	路 段	单根灯杆报价（元/年·根）	数量（根）	总 价（元）	灯杆位置
1	一环路南一段	18800	30	564000	中央绿带布灯
2	一环路南二段	25800	18	464400	中央绿带布灯
3	一环路南三段	25800	29	748200	中央绿带布灯
4	一环路南四段	23800	27	642600	中央绿带布灯
5	一环路东一段	14800	7	103600	中央绿带布灯
6	一环路东二段	14800	25	370000	中央绿带布灯
7	一环路东三段	14800	14	207200	中央绿带布灯
8	一环路东四段、东五段	14800	17	251600	中央绿带布灯
9	一环路西一段	15800	35	553000	中央绿带布灯
10	一环路西二段	18800	13	244400	中央绿带布灯
11	一环路西三段	19800	35	693000	中央绿带布灯
12	一环路北一段	16800	23	386400	中央绿带布灯
13	一环路北二段	16800	29	487200	中央绿带布灯
14	一环路北三段	16800	22	369600	中央绿带布灯
15	一环路北四段	16800	22	369600	中央绿带布灯
16	东城根上、中、下街；南街；文翁路。	19800	44	871200	中央绿带布灯及两侧布灯
17	蓉北商贾大道一段	17800	50	890000	两侧布灯
18	蓉北商贾大道二段	17800	76	1352800	两侧布灯
19	蓉北商贾大道三段	17800	12	213600	两侧布灯
20	新鸿路	16800	48	806400	两侧布灯
21	沙湾桥路	16800	13	218400	两侧布灯
22	清江中路	19800	18	356400	中央绿带布灯
23	清江东路	19800	77	1524600	两侧布灯
24	府青路一段	19800	18	356400	东侧布灯
25	红星路一段	19800	44	871200	中央绿带布灯
26	新南路	21800	54	1177200	两侧布灯
27	红星路四段	19800	37	732600	中央绿带布灯

注：1、以上数据为参考数据，最终数据以合同为准。 2、以上费用含发布费、电费。 3、制作费另计。

以上位置由成都盛世福广告有限公司、成都盛世传媒广告有限公司、成都盛世特广告有限公司、成都绿源绿丰金酒广告有限公司、四川汇龙金创广告公司联合推出。

测算取值：结合以上数据分析，成都市一环路路灯广告位单价在 1234-2150 元/根/月，本项目位于成都市温江区万春镇，基于谨慎性考虑，价格取 800 元/个/月，在宏观经济中，通货膨胀是一种普遍现象，一般物价水平会随着时间逐渐上升，本项目基于上述考虑，每三年上涨 5%。

C. 出租率

测算取值：本项目随着成熟度不断上升，出租率按照 60%开始然后逐年增长 10%最高达到 95%。

D. 月份

测算取值：本项目出租月份取一年 12 个月进行测算。

专项收入 2：停车位出租收入

计算公式：停车位出租收入：停车位个数×单价×出租率×月份

A. 停车位个数

测算取值：依据项目可研的规划，本项目规划停车位 1920 个；

B. 单价

参考依据：根据成都市温江区的停车位出租单价，具体参考依据如下：



学府杏林一期A区离进口近的车位，特别好停车直线开...

温江-永宁镇

置信·学府杏林一期A区

20m²
建筑面积

0.47元/m²/天
350元/月



宽敞明亮的车位，有需要的请联系。

温江-公平镇

凤凰北大街

14m²
建筑面积

0.62元/m²/天
480元/月



中铁鉴湖栖郡大车位出租

温江-金马镇

四川省成都市温江区月溪路598号

30.34m²
建筑面积

0.22元/m²/天
180元/月

测算取值：结合以上数据分析，成都市温江区的停车位出租价格在 200-280 个/元/月，本项目位于成都市温江区万春镇，基于谨慎性，价格取 240 个/m²/月，在宏观经济中，通货膨胀是一种普遍现象，一般物价水平会随着时间的逐渐上升，本项目基于上述考虑，在宏观经济中，通货膨胀是一种普遍现象，一般物价水平会随着时间的逐渐上升，本项目基于上述考虑，每三年上涨 5%。。

C. 出租率

测算取值：本项目随着成熟度不断上升，出租率按照 60%开始然后逐年增长 10%最高达到 95%。

D. 月份

测算取值：本项目出租月份取一年 12 个月进行测算。

专项收入 3：充电桩服务费收入

计算公式：充电桩服务费收入：充电桩个数×服务费单价×使用率×充电量
×日周转次数×天数

A. 停车位个数

测算取值：依据项目可研的规划，本项目规划充电桩 1030 个；

B. 服务费单价

参考依据：根据成都市温江区万春镇的充电站服务费单价，具体参考依据如下：

<p>小桔充电汽车充电站(温江区蓝电快充花木林快充站) 优选电站 充电站 搜索过</p> <p>小桔汽车充电站 > 免充值 桩多 大功率</p> <p>营业中 周一至周日 00:00-24:00 详情 ></p> <p>驾车35公里 44分钟</p> <p>温江区万春镇天乡路二段921-附12号</p> <p>充电地图开放入驻 互联互通 精准流量 不抽佣</p> <p>立即入驻</p>		
<p>电站信息 2分钟内有人充电</p> <p>快充 > 180.0kW 空 13 / 18</p>		
00:00-01:00	参考价¥0.59/度 电费: ¥0.30/度 服务费: ¥0.29/度	
01:00-07:00 最低	参考价¥0.55/度 电费: ¥0.30/度 服务费: ¥0.25/度	
07:00-10:00	参考价¥0.76/度 电费: ¥0.63/度 服务费: ¥0.13/度	
10:00-12:00 当前计费时段	参考价¥0.88/度 电费: ¥0.83/度 服务费: ¥0.05/度	
12:00-15:00	参考价¥0.83/度 电费: ¥0.63/度 服务费: ¥0.20/度	
15:00-21:00	参考价¥0.89/度 电费: ¥0.83/度 服务费: ¥0.06/度	
21:00-23:00	参考价¥0.73/度 电费: ¥0.63/度 服务费: ¥0.10/度	
23:00-23:59	参考价¥0.62/度 电费: ¥0.30/度 服务费: ¥0.32/度	

测算取值：结合以上数据分析，温江区万春镇踏水桥社区现有的充电站充电服务费价格均为 0.05-0.32 元/度，基于谨慎性，本项目价格取 0.2 元/度，在宏观经济中，通货膨胀是一种普遍现象，一般物价水平会随着时间的逐渐上升，本项目基于上述考虑，每三年上涨 5%。。

C. 使用率

测算取值：本项目随着成熟度不断上升，使用率按照 60%开始然后逐年增长 10%最高达到 95%。

D. 充电量

参考依据：目前市面上车型电池容量如下

车型	补贴后售价 (万)	NEDC续航里程(km)	动力电池容量(kWh)	电耗(kWh/100km)	电池厂家	电池质保政策
2021款 极狐001 超长续航纯电版 WE版	29.90万	712	100	三元锂	宁德时代	首任车主不限年限/里程 (首任车主不限年限/里程)
2021款 蔚来ET7 100kWh 首发版	52.60万	700	100	三元锂	宁德时代	首任车主不限年限/里程
2021款 蔚来ET7 100kWh	50.60万	700	100	三元锂	宁德时代	首任车主不限年限/里程
2021款 Model S 长续航版	79.99万	652 (非NEDC标准)	100	三元锂	松下	8年或24万公里
2021款 Model S Plaid版	106.00万	637 (非NEDC标准)	100	三元锂	松下	8年或24万公里
2021款 极狐001 超长续航双电机 YOU版	36.00万	606	100	三元锂	宁德时代	首任车主不限年限/里程 (首任车主不限年限/里程)
2021款 极狐 阿尔法S 708S+	28.19万	708	93.6	三元锂	SK	首任车主不限年限/里程 (首任车主不限年限/里程)
2021款 极狐 阿尔法S 603H	34.49万	603	93.6	三元锂	SK	首任车主不限年限/里程 (首任车主不限年限/里程)
2021款 小鹏汽车P7 后驱超长续航双电机版	36.69万	670	80.9	三元锂	宁德时代	8年或16万公里
2021款 小鹏汽车P7 后驱超长续航智行版	25.49万	706	>80	三元锂	宁德时代	8年或16万公里
2021款 小鹏汽车P7 后驱超长续航智享版	26.69万	670	>80	三元锂	宁德时代	8年或16万公里
2021款 小鹏汽车P7 后驱超长续航智尊版	27.69万	670	>80	三元锂	宁德时代	8年或16万公里
2020款 汉EV 超长续航版豪华型	22.98万	605	76.9	磷酸铁锂	比亚迪	8年或15万公里 (首任车主不限年限/不限里程)
2020款 汉EV 超长续航版尊贵型	25.58万	605	76.9	磷酸铁锂	比亚迪	8年或15万公里 (首任车主不限年限/不限里程)
2021款 Model 3 Performance高性能版	33.99万	605 (国标工况法)	76.8	三元锂	松下	8年或19.2万公里
2021款 秦PLUS EV 600KM 旗舰型	16.68万	600	71.9	磷酸铁锂	比亚迪	首任车主不限年限/里程
2021款 几何A Pro 臻享高能续航版 600KM A600立方版	14.87万	600	70	三元锂	宁德时代	首任车主不限年限/里程 (详情请见官网)
2021款 几何A Pro 臻享高能续航版 600KM A600立方版	15.87万	600	70	三元锂	宁德时代	首任车主不限年限/里程 (详情请见官网)
2021款 几何A Pro 臻享高能续航版 600KM A600立方版	18.87万	600	70	三元锂	宁德时代	首任车主不限年限/里程 (详情请见官网)
2020款 R汽车 ER6 620km 智尊版	20.08万	620	69.9	三元锂	宁德时代	首任车主不限年限/里程
2020款 R汽车 ER6 620km 智行版	16.28万	620	69.9	三元锂	宁德时代	首任车主不限年限/里程
2020款 R汽车 ER6 620km 智享版	17.58万	620	69.9	三元锂	宁德时代	首任车主不限年限/里程
2021款 R汽车 ER6 新动版 620km 智行版	16.28万	620	69.9	三元锂	宁德时代	首任车主不限年限/里程
2021款 R汽车 ER6 新动版 620km 智享版	17.58万	620	69.9	三元锂	宁德时代	首任车主不限年限/里程
2021款 R汽车 ER6 新动版 620km 智尊版	20.08万	620	69.9	三元锂	宁德时代	首任车主不限年限/里程

测算取值：目前市面上车辆电池容量为 70-100 度，基于谨慎性以及充电车辆电量余值考虑，每车充电量取 40 度。

E. 日周转次数

测算取值：本项目基于谨慎性考虑，每个充电桩每日周转 1.5 次。

F. 天数

测算取值：本项目天数取一年 365 天进行测算。

本项目总收入为 23,902.30 万元，不含增值税收入为 22,161.31 万元。收入预测详见“附表 1-营业收入预测表”。

(2) 总成本

本项目预计于 2029 年 1 月初开始运营，债券于 2047 年 12 月底到期还本。故本项目成本测算期间为 2029 年 1 月~2047 年 12 月，项目成本主要包括经营成本、折旧费、财务费用、相关税费。

A. 经营成本

本项目经营成本主要有外购燃料和动力费、工资及福利费、设备及车位维护费用、管理费用及其他费用。

① 外购燃料及动力费

本项目外购燃料及动力费按营业收入（不含税）的 1% 计算。

② 工资及福利费

本项目预计工作人员为 15 人，根据相关规定，职工工资及福利费根据岗位分别估算。假设聘用管理人员 5 人，年人均工资 11 万元；聘用普通员工 10 人，年人均工资 6 万元。人均工资按每三年 3% 的价格涨幅上涨，福利费、社会保障费、住房公积金及工会经费、职工教育经费按工资总额的 35% 计算。

③ 维修费用

按项目年折旧额的 2% 计提。

④ 管理费用

管理费用包括公司日常运营所需的办公费用等，按营业收入（不含税）的 1% 计算。

⑤ 其他费用

其他费用包括广告宣传费用等销售费用及其他相关费用，按项目营业收入（不含税）的 1% 计提。

B. 折旧摊销费

固定资产折旧采用年限平均法（直线法）进行折旧，年折旧额=固定资产原价×（1-预计净残值率）/折旧年限，固定资产原价按照总投资作为折旧基数，折旧年限为 20 年，残值率为 5%。

C. 财务费用

本项目经查询 2024 年四川省政府专项债券（三十一期），公布的票面利率为 2.33%，出于谨慎性原则，假设本期债券利率为 2.8%。

本项目拟发行专项债券 10,000.00 万元，发债期限为 20 年。项目建设期利息进行资本化处理，计入项目总投资。2024 年四川省政府专项债券（三十一期）公布票面利率详见下图：

债券资料查询结果一览表

发行人名称	四川	票面利率(%)	2.3300	基本利率(%)	0.0000
债券全称	2024年四川省政府专项债券（三十一期）	债券期限	20年	当期基础利率(%)	0.0000
债券简称	24四川债56	分期还本情况	否	首次划款日	2024-09-12
债券代码	2405859	是否为续发行	否	上市流通日	2024-09-18
发行日期	2024-09-11	兑付日期	2044-09-12	起息日	2024-09-12
发行价格(元)	100.0000	计划发行量(亿元)	41.4828	到期日	2044-09-12
参考收益率(%)	2.3300	实际发行量(亿元)	41.4828	债券信用评级	AAA
下一次赎回日		主体信用评级		ISIN码	
计息方式	附息式固定利率	债券评级机构	联合资信评估有限公司	选择权类别	
付息频率(月)	6	浮动利率基准		剩余本金值	100.00
备注					

D. 相关税费

本项目运营将产生增值税（9%、6%）、企业所得税（税率 25%）、税金及附加（城市维护建设税率 7%、教育费附加税率 3%、地方教育费附加税率 2%），房产税（税率 12%）。

综上，本项目运营期预计总成本为 49,415.26 万元，不含折旧的总成本 4,713.76 元，详见“附表 2-成本预测表”。

（二）项目资金平衡情况

根据上述收入及成本预测，编制了债券存续期间本项目资金平衡情况表，本项目运营期累计实现运营现金净流入（折旧还本付息前）17,447.55 万元。各期资金平衡情况详见“附表 4-资金平衡预测表”。

七、项目收益及现金流分析预测结论

根据上述各种假设，温江区万春踏水桥片区城中村改造及综合配套项目在债券存续期，项目总不含税收入为 22,161.31 万元，扣除项目相关成本费用后项目净收益为 17,447.55 万元，项目融资本息总额为 15,572.00 万元，项目净收益是融资本息总额的 1.12 倍，详见下表：

表 3 项目覆盖情况表

单位：万元

项目	收入(不含税)	成本(不含折旧)	项目净收益	本息合计	覆盖倍数
融资覆盖情况	22,161.31	4,713.76	17,447.55	15,572.00	1.12

八、风险分析

依据当前的市场状况和数据，对未来十年的收益及现金流预测，存在较大的不确定性。在诸多不确定的因素中，收入的变动对本项目影响最为重要。本着保守原则，下面仅对收入向下波动进行敏感性分析。当收入下降 5% 时项目本息总覆盖倍数为 1.06，当收入下降 10% 时项目本息总覆盖倍数为 1.01，详见下表：

表 3-1 项目收益与融资本息覆盖情况表

单位：万元

项目	收入下降 5%			收入下降 10%		
	收入	收益	覆盖倍数	收入	收益	覆盖倍数
融资覆盖情况	21,053.24	16,575.17	1.06	19,945.18	15,702.79	1.01

附表：

附表 1-营业收入预测表

附表 2-成本费用预测表

附表 3-收益预测表

附表 4-资金平衡情况表

附表 5-专项债券还本付息计划

附表1

营业收入预测表（收入汇总表）

编制单位：成都隆科和悦长安置业有限公司
项目名称：温江区万春镇水榭片区城中村交通改造升级项目

项目	年度																			合计
	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年	第11年	第12年	第13年	第14年	第15年	第16年	第17年	第18年	第19年	第20年	第21年	第22年	第23年	
1、路灯广告位出租收入	119.81	139.78	159.74	188.70	199.18	199.18	209.14	209.14	209.14	219.60	219.60	219.60	230.58	230.58	230.58	242.11	242.11	242.11	254.21	3,964.85
广告位个数	208.00	208.00	208.00	208.00	208.00	208.00	208.00	208.00	208.00	208.00	208.00	208.00	208.00	208.00	208.00	208.00	208.00	208.00	208.00	
单价（元/根/年）	800.00	800.00	800.00	840.00	840.00	840.00	882.00	882.00	882.00	926.10	926.10	926.10	972.41	972.41	972.41	1,021.03	1,021.03	1,021.03	1,072.08	
月份	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	
出租率	60%	70%	80%	90%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	
2、停车位出租收入	331.78	387.07	442.37	522.55	551.58	551.58	579.16	579.16	579.16	608.11	608.11	608.11	638.52	638.52	638.52	670.45	670.45	670.45	703.97	10,979.60
停车位个数	1,920.00	1,920.00	1,920.00	1,920.00	1,920.00	1,920.00	1,920.00	1,920.00	1,920.00	1,920.00	1,920.00	1,920.00	1,920.00	1,920.00	1,920.00	1,920.00	1,920.00	1,920.00	1,920.00	
单价（元/月）	240.00	240.00	240.00	252.00	252.00	252.00	264.60	264.60	264.60	277.83	277.83	277.83	291.72	291.72	291.72	306.31	306.31	306.31	321.62	
出租率	60%	70%	80%	90%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	
月份	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	
3、充电服务费收入	270.68	315.80	360.91	426.33	450.01	450.01	472.51	472.51	472.51	496.14	496.14	496.14	520.95	520.95	520.95	546.99	546.99	546.99	574.34	8,957.85
充电桩个数	1,030.00	1,030.00	1,030.00	1,030.00	1,030.00	1,030.00	1,030.00	1,030.00	1,030.00	1,030.00	1,030.00	1,030.00	1,030.00	1,030.00	1,030.00	1,030.00	1,030.00	1,030.00	1,030.00	
服务费单价（元/度）	0.20	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.22	0.22	0.22	0.23	0.23	0.23	0.24	0.24	0.24	0.26	0.26	0.26	0.27	
使用率	60%	70%	80%	90%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	
充电量	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	
日均周转次数	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	
天数	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	
4、含税收入	722.26	842.65	963.02	1,137.57	1,200.77	1,200.77	1,260.81	1,260.81	1,260.81	1,323.85	1,323.85	1,323.85	1,390.05	1,390.05	1,390.05	1,459.54	1,459.54	1,459.54	1,532.52	23,902.30
5、销项税额合计	52.61	61.38	70.14	82.86	87.46	87.46	91.83	91.83	91.83	96.43	96.43	96.43	101.25	101.25	101.25	106.31	106.31	106.31	111.63	1,740.99
5.1路灯广告、停车位出租收入增值税税率9%，充电服务费收入增值税税率6%	52.61	61.38	70.14	82.86	87.46	87.46	91.83	91.83	91.83	96.43	96.43	96.43	101.25	101.25	101.25	106.31	106.31	106.31	111.63	1,740.99
6、不含税收入	669.66	781.27	892.88	1,054.72	1,113.31	1,113.31	1,168.97	1,168.97	1,168.97	1,227.42	1,227.42	1,227.42	1,277.42	1,277.42	1,277.42	1,353.23	1,353.23	1,353.23	1,420.89	22,161.31

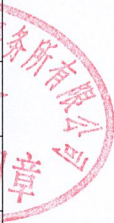
附表2

成本费用预测表（成本总表）

编制单位：成都隆科和悦长安置业有限公司

项目名称：温江区万春湖水库片区城中村交通改造升级项目

项目	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年	第11年	第12年	第13年	第14年	第15年	第16年	第17年	第18年	第19年	第20年	第21年	第22年	第23年	合计
1、工资及福利费	155.25	155.25	155.25	159.91	159.91	159.91	164.70	164.70	164.70	169.65	169.65	169.65	174.74	174.74	174.74	179.98	179.98	179.98	179.98	185.38
1.1工资总额	115.00	115.00	115.00	118.45	118.45	118.45	122.00	122.00	122.00	125.66	125.66	125.66	129.43	129.43	129.43	133.32	133.32	133.32	133.32	137.32
1.1.1普通员工工资	60.00	60.00	60.00	61.80	61.80	61.80	63.65	63.65	63.65	65.56	65.56	65.56	67.53	67.53	67.53	69.56	69.56	69.56	69.56	71.64
普通员工人数	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
普通员工年薪资	6.00	6.00	6.00	6.18	6.18	6.18	6.37	6.37	6.37	6.56	6.56	6.56	6.75	6.75	6.75	6.96	6.96	6.96	6.96	7.16
1.1.2管理人员工资	55.00	55.00	55.00	56.65	56.65	56.65	58.35	58.35	58.35	60.10	60.10	60.10	61.90	61.90	61.90	63.76	63.76	63.76	63.76	65.67
管理人员数	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
管理人员年薪资	11.00	11.00	11.00	11.33	11.33	11.33	11.67	11.67	11.67	12.02	12.02	12.02	12.38	12.38	12.38	12.75	12.75	12.75	12.75	13.13
1.2福利费（工资总额的5%）	5.75	5.75	5.75	5.92	5.92	5.92	6.10	6.10	6.10	6.28	6.28	6.28	6.47	6.47	6.47	6.67	6.67	6.67	6.67	6.87
1.3住房公积金（工资总额的5%）	5.75	5.75	5.75	5.92	5.92	5.92	6.10	6.10	6.10	6.28	6.28	6.28	6.47	6.47	6.47	6.67	6.67	6.67	6.67	6.87
1.4社会保险费（工资总额的24%）	27.60	27.60	27.60	28.43	28.43	28.43	29.28	29.28	29.28	30.16	30.16	30.16	31.06	31.06	31.06	32.00	32.00	32.00	32.00	32.96
1.5工会经费及职工教育经费（工资总额的1%）	1.15	1.15	1.15	1.18	1.18	1.18	1.22	1.22	1.22	1.26	1.26	1.26	1.29	1.29	1.29	1.33	1.33	1.33	1.33	1.37
2、外购燃料和动力费（营业收入的1%）	6.70	7.81	8.93	10.55	11.13	11.13	11.69	11.69	11.69	12.27	12.27	12.27	12.89	12.89	12.89	13.53	13.53	13.53	13.53	14.21
3、维修费用（年折旧的2%）	42.11	42.11	42.11	42.11	42.11	42.11	42.11	42.11	42.11	42.11	42.11	42.11	42.11	42.11	42.11	42.11	42.11	42.11	42.11	42.11
4、管理费用（营业收入的1%）	6.70	7.81	8.93	10.55	11.13	11.13	11.69	11.69	11.69	12.27	12.27	12.27	12.89	12.89	12.89	13.53	13.53	13.53	13.53	14.21
5、其他费用（营业收入的1%）	6.70	7.81	8.93	10.55	11.13	11.13	11.69	11.69	11.69	12.27	12.27	12.27	12.89	12.89	12.89	13.53	13.53	13.53	13.53	14.21
经营成本中的进项税额（6%、9%、13%）	6.33	6.58	6.82	7.18	7.31	7.31	7.44	7.44	7.44	7.57	7.57	7.57	7.70	7.70	7.70	7.85	7.85	7.85	7.85	8.00
不含增值税进项税额的经营成本小计	211.12	214.22	217.32	226.48	228.10	228.10	234.45	234.45	234.45	241.01	241.01	241.01	247.81	247.81	247.81	254.84	254.84	254.84	254.84	262.12
6、折旧摊销费	2,105.50	2,105.50	2,105.50	2,105.50	2,105.50	2,105.50	2,105.50	2,105.50	2,105.50	2,105.50	2,105.50	2,105.50	2,105.50	2,105.50	2,105.50	2,105.50	2,105.50	2,105.50	2,105.50	2,105.50
7、财务费用	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00
8、相关税费	5.55	6.58	7.60	9.08	9.62	9.62	10.13	10.13	10.13	10.66	10.66	10.66	11.23	11.23	11.23	11.82	11.82	11.82	11.82	12.44
8.1、企业所得税	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.2、城市维护建设税	3.24	3.84	4.43	5.30	5.61	5.61	5.91	5.91	5.91	6.22	6.22	6.22	6.55	6.55	6.55	6.89	6.89	6.89	6.89	7.25
8.3、教育费附加	1.39	1.64	1.90	2.27	2.40	2.40	2.53	2.53	2.53	2.67	2.67	2.67	2.81	2.81	2.81	2.95	2.95	2.95	2.95	3.11
8.4、地方教育费附加	0.93	1.10	1.27	1.51	1.60	1.60	1.69	1.69	1.69	1.78	1.78	1.78	1.87	1.87	1.87	1.97	1.97	1.97	1.97	2.07
8.5、房产税	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
成本费用小计	2,602.17	2,606.30	2,610.42	2,621.06	2,623.22	2,623.22	2,630.08	2,630.08	2,630.08	2,637.18	2,637.18	2,637.18	2,644.53	2,644.53	2,644.53	2,652.15	2,652.15	2,652.15	2,652.15	2,652.15
成本费用小计(不含折旧、利息)	216.67	220.80	224.92	235.56	237.72	237.72	244.58	244.58	244.58	251.68	251.68	251.68	259.03	259.03	259.03	266.05	266.05	266.05	266.05	274.55



收益预测表（损益总表）

编制单位：成都隆科和悦长安置业有限公司

项目名称：温江区万春滩水桥片区城中村交通改造升级项目

项目	年度																			合计
	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年	第11年	第12年	第13年	第14年	第15年	第16年	第17年	第18年	第19年	第20年	第21年	第22年	第23年	
1、总收入	669.66	781.27	892.88	1,054.72	1,113.31	1,113.31	1,168.97	1,168.97	1,168.97	1,227.42	1,227.42	1,227.42	1,288.80	1,288.80	1,288.80	1,353.23	1,353.23	1,353.23	1,420.89	22,161.31
2、总成本（不含折旧、利息）	216.67	220.80	224.92	235.56	237.72	237.72	244.58	244.58	244.58	251.68	251.68	251.68	259.03	259.03	259.03	266.65	266.65	266.65	274.55	4,713.76
3、项目收益（不含折旧、利息）	452.98	560.47	667.96	819.16	875.59	875.59	924.40	924.40	924.40	975.75	975.75	975.75	1,029.77	1,029.77	1,029.77	1,086.58	1,086.58	1,086.58	1,146.34	17,447.55



附表4

现金流预测表（总表）

编制单位：成都瑞科和悦长安置业有限公司

项目名称：温江区万春锦水桥片区城中村交通改造升级项目

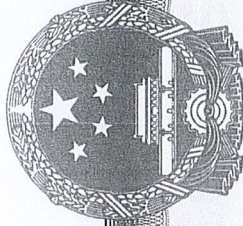
项目名称：温江区万春镇水桥片区城中村交通改造升级项目		单位：万元																								
		第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年	第11年	第12年	第13年	第14年	第15年	第16年	第17年	第18年	第19年	第20年	第21年	第22年	第23年	合计	
1、资金流入	1.1、资本金流入	5,110.06	13,000.00	12,000.00	12,000.00	669.66	781.27	892.88	1,054.72	1,113.31	1,113.31	1,168.97	1,168.97	1,168.97	1,168.97	1,227.42	1,227.42	1,227.42	1,288.80	1,288.80	1,288.80	1,353.23	1,353.23	1,353.23	1,420.89	64,271.37
	1.2、债券资金流入	2,110.06	10,000.00	10,000.00	10,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,110.06	
	1.4、运营现金流入	3,000.00	3,000.00	2,000.00	2,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	
	1.2、债券资金流入					669.66	781.27	892.88	1,054.72	1,113.31	1,113.31	1,168.97	1,168.97	1,168.97	1,168.97	1,227.42	1,227.42	1,227.42	1,288.80	1,288.80	1,288.80	1,353.23	1,353.23	1,353.23	1,420.89	22,161.31
	1.4、运营现金流入																									
2、资金流出	2.1、建设投资资金流出	5,110.06	13,000.00	12,000.00	12,000.00	496.67	500.80	504.92	515.56	517.72	517.72	524.58	524.58	524.58	531.68	531.68	531.68	531.68	539.03	539.03	539.03	546.65	546.65	2,322.65	2,330.55	61,530.82
	2.2、运营现金流出	5,047.06	12,748.00	11,720.00	11,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,235.06
	2.3、运营现金流出					216.67	220.80	224.92	235.56	237.72	237.72	244.58	244.58	244.58	251.68	251.68	251.68	251.68	259.03	259.03	259.03	266.65	266.65	274.55	4,713.76	
	2.3、发债利息支出	63.00	252.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	105.00	56.00	56.00	5,572.00	
	2.5、归还债券本金																					6,000.00	2,000.00	2,000.00	10,000.00	
3、现金净流入	3.1、本息前运营现金净流入	-	-	-	-	172.98	280.47	387.96	539.16	595.59	595.59	644.40	644.40	644.40	695.75	695.75	695.75	749.77	749.77	749.77	806.58	-5,018.42	-969.42	-909.66	2,750.55	
	3.1、本息前运营现金净流入					452.98	560.47	667.96	819.16	875.59	875.59	924.40	924.40	924.40	975.75	975.75	975.75	1,029.77	1,029.77	1,029.77	1,086.58	1,086.58	1,086.58	1,146.34	17,447.55	
	3.1、本息前运营现金净流入																									
	3.1、本息前运营现金净流入																									
	3.1、本息前运营现金净流入																									
期末累计现金结存		-	-	-	-	172.98	453.46	841.41	1,380.57	1,976.16	2,571.74	3,216.14	3,860.54	4,504.93	5,200.68	5,896.43	6,592.18	7,341.95	8,091.71	8,841.48	9,648.06	4,629.63	3,660.21	2,750.55		



专项债券还本付息计划表

编制单位：成都锦利和信长安置业有限公司		项目名称：温江区万春湖水岸片区城中村改造提升项目																							单位：万元
序号	项目	第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年	第11年	第12年	第13年	第14年	第15年	第16年	第17年	第18年	第19年	第20年	第21年	第22年	第23年	合计
1	年初债券本金累计	-	6,000.00	8,000.00	8,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00
2	本年新增债券	3,000.00	3,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
3	本年应付利息	63.00	252.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00
4	本年还本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	本年应支付本息金额	63.00	252.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00
6																									





营业执照

统一社会信用代码
91510000699165131Q

扫描经营主体信息码，了解更多登记、备案、许可、监管信息。



副本编号：4-2

(副本)

名称 四川华邦会计师事务所有限公司

注册资本 壹佰万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2009年12月31日

法定代表人 祝胤频

住所

成都市青羊区金阳路112号5栋4楼16号

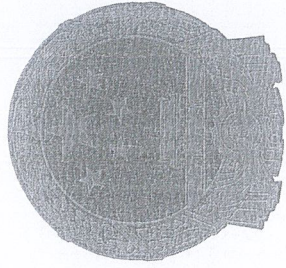
经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。



登记机关

2024年12月27日



会计师事务所 执业证书

名称：四川华邦会计师事务所有限公司

首席合伙人：王贤志

主任会计师：王贤志

经营场所：成都市青羊区白丝街56号206室

组织形式：有限责任

执业证书编号：51010227

批准执业文号：川财审批（2009）149号

批准执业日期：2009年12月17日

证书序号：0013310

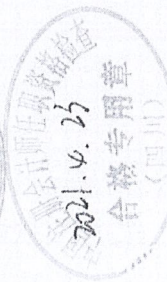
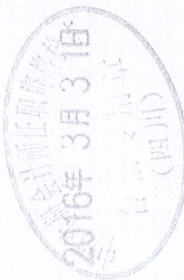
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



中华人民共和国财政部制



证书编号: 510701983130
No. of Certificate

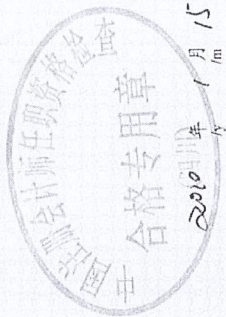
批准注册协会: 四川省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2004 年 04 月 28 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

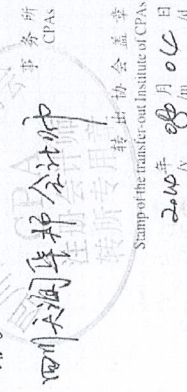
2015-3-31

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



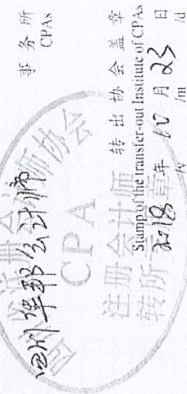
同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



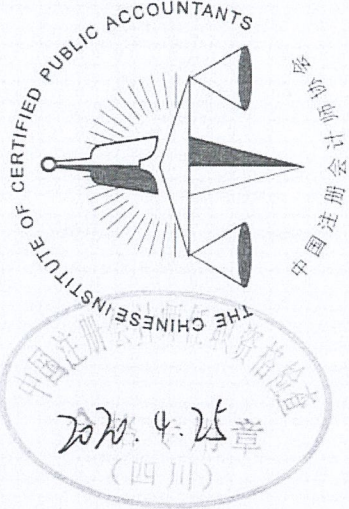
同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs



王贤志 510701983130



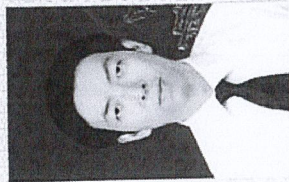
姓名 王贤志
Full name

性别 男
Sex

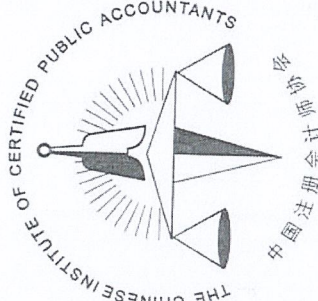
出生日期 1971-2-28
Date of birth

工作单位 四川九和会计师事务所有限公司
Working unit

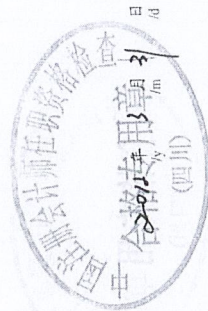
身份证号码 510824197102284013
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration
2016年3月31日
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 510100090212
No. of Certificate
批准注册协会: 四川省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2009年0月1日
Date of Issuance



韩淑英 510100090212

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from
已调出
四川天润会计师事务所
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2014年8月04日
同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
事务所 CPAs

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from
已调出
四川华联会计师事务所
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2013年10月23日
同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
事务所 CPAs



姓名 韩淑英
Full name 女
性别
Sex
出生日期 1947-10-28
Date of birth
工作单位 四川九和会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 510102471028534
Identity card No.